

Att investera i skog innebär en annorlunda syn på risk!

-Expropriation luftledning

Skogsmark beskrivs ofta som en stabil och säker investering med en låg direktavkastning men en historiskt god värdeutveckling. Det är dock inte helt riskfritt att äga skog. Den första tanken som slår många är risken för skador på skogen. Den här artikeln belyser ett annat exempel, nämligen de bruksrestriktioner och intrång som kan drabba skogsägaren till följd av expropriation för kraftledning.

Expropriationslag (1972:719)

Restriktioner för brukandet som uppkommer med stöd i Expropriationslagen kan enkelt uttryckas som en följd av att ett allmänintresse anses vara större än fastighetsägarens fullständiga äganderätt. Det kan exempelvis gälla samhällets infrastruktur, energiförsörjning eller försvar.

Luftledningar

Ett modernt samhälle kräver en driftsäker och pålitlig energiförsörjning. Vid en dragning av luftledning genom skogsmark, utgörs expropriationen brukligen *ledning* som innebär att markägaren behåller rätten till sin mark men också att möjligheten till skogsodlingen inskränks kraftigt. Träd i ledningsgatan röjs av ledningsrättsinnehavaren ner med jämna mellanrum. Träd som står i nära anslutning till ledningsgatan får inte riskera att falla på ledningen. Därav breddades ett stort antal luftledningsgator efter att stormarna Gudrun och Pers konsekvenser blev tydliga. Många luftledningar grävdes istället ner och markägaren återfick möjligheten att odla skog även om den långsmala-formen på förnygringsytorna kan försvara etableringen av ny skog.

Nya luftledningar- inte lika vanligt idag
Idag anläggs inte så många nya luftledningar,

men ett av flera pågående luftledningsprojekt finns mellan Nybro och Hemsjö. Det har engagerat både markägare och intresseorganisationer. Denna ledning förväntas bli så bred att vissa markägare riskerar att nästan hela fastigheten blir föremål för expropriation.

Tillgängligheten till resten av skogen

Luftledningsgator brukar inte skärma av skogsmark från brukande, till skillnad ifrån exempelvis en järnväg. I samband med nydragning så ordnas nödvändiga servitut och nyttjanderätter, för att markägaren även i fortsättningen skall kunna bruka sin skog.

Kompensation

Vid nydragning av luftledning eller breddning av luftledningsgator så betalas en ersättning ut till markägaren. För att beräkna ersättningen används 2009 år Skogsnorm. Information om den finns hos lantmäteriet. Dessutom tillkommer sedan den 1 augusti 2010 ett påslag om 25 % utöver den ersättning som skogsnormen stipulerar.

Luftledningsgator är inte bara av ondo

Även om en luftledning innebär att traditionellt skogsbruks inte går att bedriva så är det inte bara av ondo. Ett intressant upplägg är möjligheten att odla julgranar i ledningsgatorna. Den kanske mest lättigenkännliga fördelen är ledningsgatornas betydelse för jakten. Ledningsgatorna utgör en inte obetydlig foderresurs för vårt vilt, och det är nog få jägare som inte fält minst ett vilt sittandes på just ett pass i en ledningsgata.

Ett annat exempel som framhålls av naturvården är ledningsgatornas speciella karaktärer och betydelse för den biologiska mångfalden som en sorts "man-made" skogsäng.



Kenny Svahn

2016-12-30

kontakt@kennysvahn.se